

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-PT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt; Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01,02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc thành lập Tổ Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số 537/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố đã ban hành Thông báo số 537/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên, đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 421, tờ bản đồ số 02, diện tích 8.342,7m², loại đất ODT, SKC, và công trình xây dựng nhà máy gạo Phụng Hoàng 3, nhà làm việc, nhà kho, cây trồng, dây chuyền, máy móc sản xuất gắn liền với đất do Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu gạo Phụng Hoàng đứng tên chủ sử dụng, sở hữu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00500 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/10/2017, tọa lạc Quốc lộ 91, khu vực Thới Thuận, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu vực Thới Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Ghi chú: Chi tiết cụ thể tài sản kê biên được nêu tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Đến hết ngày 14/01/2026 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Thi hành án dân sự thành phố nhận được 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ. Qua xem xét thì hồ sơ đã nộp đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên căn cứ Điều 98, 99, Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 23, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định lựa chọn Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu gạo Phụng Hoàng.

Yêu cầu Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá lại tài sản đã kê biên nêu trên.

Vậy, thông báo đề các đương sự và Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Chi nhánh Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp